

南部科學工業園區管理局公告

中華民國 99 年 10 月 15 日

南建字第 0990023121A 號

主 旨：預告修正「科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法」第五條、第九條。

依 據：行政程序法第 151 條第 2 項準用第 154 條第 1 項。

公告事項：

- 一、修正機關：南部科學工業園區管理局。
- 二、修正依據：科學工業園區設置管理條例第 17 條第 4 項。
- 三、「科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法」修正草案（修正第五條、第九條）如附件。本案另載於本局全球資訊網（網址：<http://www.stsipa.gov.tw>）。
- 四、對於本公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之日起 7 日內陳述意見或洽詢：
 - (一) 承辦單位：南部科學工業園區管理局建管組
 - (二) 地址：台南縣新市鄉南科三路 22 號
 - (三) 電話：06-5051001 分機 2537
 - (四) 傳真：06-5051005
 - (五) 電子郵件：hyt@stsipa.gov.tw

局 長 陳俊偉

科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法第五條、第九條修正草案總說明

科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法（以下簡稱本辦法）自七十二年十月六日發布施行以來，歷經一次修正，由於九十八年六月二十九日行政院通過臺北縣單獨升格、臺中縣市、高雄縣市及臺南縣市合併升格案，並定於九十九年十二月二十五日正式改制，為使本辦法適於未來縣市改制直轄市，爰擬具科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法第五條、第九條修正草案，其修正要點如下：

- 一、縣（市）改制直轄市後，現行有關科學工業園區私有建築物徵購價格評議委員會得聘請被徵購建築物所在地縣（市）建築師公會代表、被徵購建築物所在地縣（市）政府地政局長及稅捐機關代表各一人之規定，須配合修正。爰增列得聘請被徵購建築物所在地之直轄市建築師公會代表，及被徵購建築物所在地之直轄市政府地政主管機關亦為評議委員（修正條文第五條）。
- 二、本次係配合縣市改制直轄市修正，修正條文需配合縣市改制日施行，爰增列本次修正之第五條，自九十九年十二月二十五日縣市改制日施行。（修正條文第九條）

科學工業園區廠房及其有關建築物徵購辦法第五條、第九條修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第五條 管理局為評議前條徵購補償價格，得設科學工業園區私有建築物徵購價格評議委員會（以下簡稱評議會），置委員九人，由管理局聘請下列人員為委員，並由管理局副局長任召集人：</p> <p>一、管理局副局長一人。</p> <p>二、管理局徵購單位之組長一人。</p> <p>三、被徵購之園區事業所屬同業公會負責人一人。</p> <p>四、學者或專家二人。</p> <p>五、駐區銀行辦理不動產查估單位之主管一人。</p> <p>六、被徵購建築物所在地<u>直轄市、縣（市）</u>建築師公會代表一人。</p> <p>七、被徵購建築物所在地<u>直轄市、縣（市）</u>政府地政<u>主管機關</u>及稅捐機關代表各一人。</p> <p>前項評議會之準備及紀錄等，由管理局派員兼辦之。</p>	<p>第五條 管理局為評議前條徵購補償價格，得設科學工業園區私有建築物徵購價格評議委員會（以下簡稱評議會），置委員九人，由管理局聘請下列人員為委員，並由管理局副局長任召集人：</p> <p>一、管理局副局長一人。</p> <p>二、管理局徵購單位之組長一人。</p> <p>三、被徵購之園區事業所屬同業公會負責人一人。</p> <p>四、學者或專家二人。</p> <p>五、駐區銀行辦理不動產查估單位之主管一人。</p> <p>六、被徵購建築物所在地縣（市）建築師公會代表一人。</p> <p>七、被徵購建築物所在地直轄市、縣（市）政府地政局局長及稅捐機關代表各一人。</p> <p>前項評議會之準備及紀錄等，由管理局派員兼辦之。</p>	<p>配合縣（市）改制直轄市，爰於現行條文第一項第六款增列得聘請被徵購建築物所在地之直轄市建築師公會代表，及於第七款增列被徵購建築物所在地之直轄市政府地政主管機關亦為評議委員。</p>
<p>第九條 本辦法自發布日施行。</p> <p><u>本辦法中華民國○年○月○日修正之第五條，自九十九年十二月二十五日施行。</u></p>	<p>第九條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>配合縣（市）於九十九年十二月二十五日改制，本辦法修正之第五條，自該日施行。</p>