

國家科學及技術委員會中部科學園區建造執照/雜項執照建築師簽證項目抽(複)查紀錄表

建照/雜照號碼		建築地號	區段小段			
起造人			地號共筆地號			
設計人		使用分區		用途		
項 目		查核結果	項 目			查核結果
壹	法規檢討表、土管要點檢討		403.10	陽台、窗台、天井、女兒牆、室外走廊、室外樓梯等欄杆高度		
101	符合畸零地使用規則、容積地區最小寬度及規定		403.11	衛生設備數量		
102	土管要點檢討，注意發布日期		403.12	其他		
103	日照陰影、高度比1.5:1檢討		404 屋頂層平面			
104	綠化檢討		404.1	屋頂突出物用途、高度、最大投影面積、屋頂避難平台檢討		
105	騎樓規定、建築退縮規定		404.2	1/3透空遮牆、2/3透空立體構架（ 建築面積百分之三十檢討）		
106	防火間隔、整體防火間隔規定		404.3	避雷設備（ 建物高≥20m，保護半徑）		
107	其他		404.4	其他(如：臺中園區航空障礙燈)		
貳	面積計算表檢討		伍	立面圖		
201	建築面積、建蔽率、使用分區		501	建築線、境界線、牆面線、院落		
202	各層容積樓地板面積(超過十二公尺道路一棟一戶連棟建築物地面層之停車空間計入容積檢討)		502	樓層高度、建築物高度、高度比		
203	容積總樓地板面積、上限容積、容積率		503	兩條以上道路高度限制		
204	夾層、閣樓面積（≤ 1/3 或 100㎡ ）		504	屋突（≤6m、9m）、女兒牆高度屋突（≤1.5m）		
205	法定停車空間數量（公有建物其基地面積>1500㎡加倍設置）		505	避雷設備（ 建物高≥20m）、緊急進口（標記）		
206	防空避難設備(附建標準)		506	其他(如：緊急進口位置標示、廠房招牌等)		
207	其他		陸	剖面圖		
參	容積管制檢討		601	騎樓、人行道（淨高、淨寬、與臨地人行步道齊平）		
301	面前道路陰影面積及建築高度比3.6:1檢討		602	主要外牆（樓層高度、建物高度、防火區劃牆、欄杆、窗台、女兒牆高度）		
302	建築挑高、位置、面積、高度		603	浴廁、樓梯、行動不便樓梯（淨高、級高、級深）		
303	其他		604	汽車坡度（≥1：6）、機車坡度（≥1：8）		
肆	平面圖		605	其他		
401	地下層平面		柒	綠建築設計		
401.1	基地界線、開挖率、防空避難設備(進出口、固定設備≤1/4)		701	建築基地綠化		
401.2	停車空間設置車道(汽車升降機或坡道)、坡度、寬度、淨高、內側曲線半徑及法定、獎勵、自設、行動不便者（小車位<		702	建築基地保水		
401.3	防火區劃、直通樓梯、安全梯、特別安全梯檢討		703	建築物節約能源		
401.4	其他		704	建築物雨水或生活在排水回收再利用		
402	壹層平面		705	綠建材		
402.1	計畫道路、現有巷道退縮、截角標示		706			
402.1	建築線、基地境界線、整界線標示		707			
402.2	騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線之淨寬淨高		708			
402.3	容許使用用途(不同用途之防火區劃)		709			
402.4	院落檢討(前、後、側院、鄰棟間隔)		捌	建築結構設計		
402.5	基地內通路寬度(私設通路)及迴車道、穿越深度、淨高		801	結構概要：結構系統、結構材料強度與規格、其他		
402.6	避難層設置直通樓梯(安全梯)檢討(二處出口、防火門)		802	結構分析：結構分析使用程式、結構分析模組、結構分析基本載重種類		
402.7	非防火構造建築物自境界線退縮規定		803	擋土設備安全措施		
402.8	防火間隔、碰撞距離(防火門窗檢討標示)		804	各層結構平面圖		
402.9	防水開門、雨水儲集滯洪設施		805	特殊結構外審報告		
402.10	外牆、陽台(法定空地)、廢氣開口距離(>1m;>2m或防火門窗)		玖	特別專章之檢討		
402.11	車道(坡道)退縮2公尺及60度視線無礙、汽車升降機出入等候空間		901	建築物安全維護設計		
402.12	其他		902	特定建築物限制(基地臨路規定)		
403	其他(標準)層平面		903	無障礙建築物專章(加審表、設計規範)		
403.1	用途(或空間名稱)		904	高層建築物專章		
403.2	外牆、陽台開口距離、防火門窗、整體性防火間隔、防火間隔		905	山坡地建築專章		
403.3	住宅、集合住宅樓板挑空設計檢討		906	都市計畫地區建築基地綜合設計(開放空間)專章		
403.4	防火構造、防火區劃、內部裝修材(含隔音、吸音材料)		907	其他		
403.5	安全梯（8F以上二座安全梯）、戶外安全梯、特別安全梯		玖	其他		
403.6	最大步行距離、重複步行距離		1001	地基調查報告		
403.7	升降機、緊急升降機、排煙室					
403.8	走廊寬度、緊急進口					
403.9	各樓層高度、建築物高度限制線檢討					
其他及查綜合見抽（複）			<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 須更正複查 <input type="checkbox"/> 須辦理變更設計		抽(複)查人： 承辦人： 複 核： 決 行：	
註 備	一、檢視結果：畫「○」符合規定，畫「／」免檢討或無此項目，畫「×」不符合規定。 二、建照抽查係依內政部訂定「抽查作業要點」規定抽查。 三、經抽查案件日後若發現仍有錯誤，如係屬簽證項目，有關責任仍應由設計建築師或專案技師負責。					

【附件二】

中部科學園區管理局

建造執照/雜項執照 委託抽(複)查執行流程

