

附件三

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局公告徵求獎勵投資興建
臺南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)都市計畫
○○用地「○○」公共設施
投資計畫書之書件規定

(111.9 版)

一、投資計畫書之項目及內容

申請書件	內容項目	應附必要文件
一、申請書	詳附件三-1	入區條件相關文件。(如無免附)
二、投資申請摘要說明	(一)營業額預估 (二)投資金額(公司)或營運資金(分公司) (三)產品名稱(同入區核准函所列之名稱或未來擬申請入區之名稱) (四)土地使用(租地)面積、建蔽率、容積率 (五)興建時程 (六)本投資計畫對南科園區發展之重要回饋及利弊分析	配合報告書內容之必要文件。
三、公司概况	(一)公司概况及沿革 (二)產品與市場 (三)經營組織：公司組織、研發人力及五年內員工人數預估。	1. 申請者身分證明文件或法人登記證明文件影本。 2. 股東名冊。獨資者免附。
四、營運計畫	(一)營運目標、策略及期限 (二)產能規劃：說明研發、生產、檢驗設備及五年內之產能、產銷管道。 (三)市場與服務(營業)範圍 (四)組織管理與營運發展策略 (五)長程(至目標年)營運規劃	配合報告書內容之必要文件。
五、興建(工程)計畫	(一)土地面積需求及配置規劃：含建物、停車空間數量、動線及交通出入、公共空間及綠地之配置及面積。 (二)建築設計：空間使用說明、樓地板面積、建蔽率、容積率、停車空間數量、建築法規檢討表。 (三)工程規劃：興建時程說明(除各階段工程進度計劃之外，請將建築預審、建造執照、開工許可、使用執照等建管程序及開始生產之時程納入)、工地人員機具進出、交通車輛規劃及管理、施工期環境影響(交通、停車、水電需求、污染)及改善策略。 (四)水電需求：五年內之用水用電量、電壓規格及發電設備聯結、用水回收設備、全廠用水排放率及回收率及製程回收率。	1. 公共設施位置圖。 2. 建物規劃配置圖、平面圖、立面圖、剖面圖。 2. 各樓層平面圖。 3. 興建時程應以甘特圖呈現。 4. 其它配合報告書內容之必要文件。

(下頁續)

書件名稱	內容項目	應附必要文件
六、 環境與勞工 安全管理計畫	<p>(一) 污染防治計畫：包括製程說明、主要原物料及下列污染物產生量及處理說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 水污染部分：含製程廢水及生活污水之排放水量、污染物種類及濃度、前處理設施說明。 2. 空氣污染部分：含排放空氣污染物種類及數量、防制設備。 3. 廢棄物部分：含一般、有害事業廢棄物及生活垃圾之產出量、清除處理方式。 4. 噪音部分：環境音量值及防制措施。 5. 毒化物部分：使用毒化種類及數量。 6. 土壤及地下水部份：檢測工作。 <p>(二) 勞工安全衛生管理制度</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建廠階段：工程概要(工程費、主要分項工程、構造種類、丁類危險性工作場所之檢核等)、工程安全衛生管理費用之編列與執行方式、營造廠商之評選方式及承諾告知事項(法令規定、園區特殊規範事項)、公司緊急聯絡窗口之設置 2. 開工營運階段：甲、乙、丙類危險性工作場所及使用危險性機械設備之檢核、開工檢查計畫期程、安全衛生管理計畫(政策、組織人員等) 	配合報告書內容之必要文件。
七、 財務計畫	<p>(一) 成本分析：包括土地及地上物拆遷費概算、工程費概算。</p> <p>(二) 財務規劃：資金來源及籌措、營運收入與支出預算。</p> <p>(三) 財務試算：未來五年預估營運投資報酬率、本益比、未來20年現金流量表。</p>	配合報告書內容之必要文件。
註：權責單位得自行規定書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 權責單位得依公共設施內涵，修正調整上開書件之內容項目及必要文件。 2. 或得規定申請者應提出之其它書件。 	

二、格式說明：

(一) 格式：A4 直式中文(必要之專有名詞得採外文)，必要之圖說資料得採 A3 編寫。

(二) 提送份數：除申請書正本 1 式 1 份外，餘分項編冊印製 1 式○○份(每份均裝訂申請書及其附件影本)，及全部申請書件之電子檔案(PDF)1 份，封裝後於受理期限內送本局。