

# 國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局建築 基地設置儲能設備審議基準總說明

國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局(以下簡稱管理局)為建構科學園區整體優質環境，促進土地合理及有效利用，輔導園區事業及研究機構配合政府能源政策設置室外儲能設備，依各園區所屬之都市計畫細部計畫內土地使用分區管制要點、都市設計原則或非都市土地開發計畫內土地使用分區管制要點等相關規定，爰訂定「國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局建築基地設置儲能設備審議基準」，其要點如下：

- 一、本基準訂定目的。(第一點)
- 二、本基準適用範圍及執行機關。(第二點)
- 三、本計畫區內之申請案件進行預審作業，並得成立審議委員會進行審議。(第三點)
- 四、儲能設備原則優先設置於非退縮地內，惟經檢視基地條件確實無法符合退縮規定，在兼顧整體環境品質前提下，為便民例外訂定退縮地設置儲能設備基準。(第四點)
- 五、申請於退縮地設置儲能設備應先進行地下管線調查，不得設置於公共管線通過位置。(第五點)
- 六、審議退縮地設置儲能設備之申請案須符合之綠化規定。(第六點)
- 七、審議退縮地設置儲能設備之申請案須符合之最小退縮規定。(第七點)
- 八、設備基座涉及建造者適用建築法。(第八點)

# 國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局建築 基地設置儲能設備審議基準

規定	說明
一、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局(以下簡稱管理局)為建構科學園區整體優質環境，促進土地合理及有效利用，輔導園區事業及研究機構配合政府能源政策設置室外儲能設備，依各園區所屬之都市計畫細部計畫內土地使用分區管制要點、都市設計原則或非都市土地開發計畫內土地使用分區管制要點等相關規定，特訂定本基準。	本基準訂定目的。
二、本基準適用於由管理局執行土地使用分區管制之新竹園區、竹南園區、龍潭園區及銅鑼園區，其他由縣(市)政府執行土地使用分區管制之園區仍應依縣(市)政府之審議結果辦理。	本基準適用範圍及執行機關。
三、管理局依據本基準內容及參照有關法令，得就執行土地使用分區管制之科學園區內申請設置儲能設備案件進行景觀及建築設計審議作業，並得成立景觀及建築設計審議委員會進行審議作業。	本計畫區內之申請案件進行預審作業，並得成立審議委員會進行審議。
四、各園區事業或研究機構於建築基地內設置儲能設備，仍應優先設置於非退縮地內(退縮地係指應自基地境界線退縮建築之範圍)；整體建築配置已完工之建築基地，若經檢視確實已無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定，方可申請設置於退縮地，且應以設置在較隱密或對基地外部影響較小之側為原則。	儲能設備原則優先設置於非退縮地內，惟經檢視基地條件確實無法符合退縮規定，在兼顧整體環境品質前提下，為便民例外訂定退縮地設置儲能設備基準。
五、各園區事業或研究機構申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過即不得設置，應另擇適當位置。	申請於退縮地設置儲能設備應先進行地下管線調查，不得設置於公共管線通過位置。
六、經審議得將儲能設備設置於退縮	審議於退縮地設置儲能設備之申請案

<p>地之申請案，退縮地設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積百分之十，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。</p>	<p>須符合之綠化規定。</p>
<p>七、經審議得將儲能設備設置於退縮地之申請案，儲能設備及基座最外側以自境界線退縮三公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達三公尺以上，仍需符合所在園區土地使用分區管制要點內電力箱最小退縮距離規定；若所在園區土地使用分區管制要點內未規定電力箱最小退縮距離，則依審議結果設置之。</p>	<p>審議於退縮地設置儲能設備之申請案須符合之最小退縮規定。</p>
<p>八、儲能設備基座設置若涉及建造行為，應依建築法等相關規定請領建築執照。</p>	<p>設備基座涉及建造者適用建築法。</p>