

科技部新竹科學園區建築物公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定作業要點總說明

為落實建築物公共安全檢查簽證及申報制度，確實執行建築法第 91-1 條第 1 項第 1 款「…檢查簽證不實…」、91-2 條第 1 項「專業機構或專業檢查人違反第七十七條第五項內政部所定有關檢查簽證事項之規定…」及內政部頒定之「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」，對檢查簽證之專業機構及檢查人處以罰鍰或報請中央主管建築機關處理之規定，爰擬定「科技部新竹科學園區建築物公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定作業要點」（下稱本要點）用以認定檢查簽證專業機構及檢查人是否確實簽證不實，並依規辦理處罰事宜。本要點依行政程序法第 159 條第 1 項規定，略以：「本法所稱行政規則，係指上級機關對下級機關，或長官對屬官，依其權限或職權為 規範機關內部秩序及運作，所為非直接對外發生法規範效力之一般、抽象之規定。」作為規範機關內部秩序及運作之圭臬。訂定重點分述如下：

《法條內容》

- 一、本要點訂定之目的。（第一條）
- 二、本要點適用範圍及引用條文。（第二條）
- 三、涉簽證不實情事之書面申復期限、應備文件資料及處理方式。（第三條）
- 四、構成建築法第九十一條之一規定之處罰認定標準及處理方式。（第四條）
- 五、說明簽證不實審查小組之成立及審議結果之執行。（第五條）

科技部新竹科學園區建築物公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定作業要點

規定	說明
一、科技部新竹科學工業園區管理局（以下簡稱本局）為落實轄管區域建築物公共安全檢查簽證及申報（以下簡稱建物公安申報）制度，執行建築物公共安全檢查專業機構與人員違反建築法第九十一條之一第一款檢查簽證內容不實之認定，特訂定本要點。	本局為落實建築物公共安全檢查簽證不實之認定，俾使建築法第 91 之 1 條規範之簽證不實認定標準一致，並據以裁罰，爰訂定本要點。
二、本要點所稱專業機構或專業檢查人，指領有內政部依建築物公共安全檢查專業機構與人員認可基準規定核發認可證之專業機構或專業檢查人。 本要點所稱檢查簽證內容不實，指專業機構或專業檢查人依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法辦理建築物公共安全檢查簽證，有建築法第九十一條之一條第一項所定檢查簽證內容不實之情形。	明訂本要點適用範圍及引用條文。
三、專業機構或專業檢查人業務承辦人如查涉有簽證不實案件，本局應先通知其陳述意見，受通知人應於接獲通知次日起十日內（以郵戳為憑）檢附下列各款文件向本局書面陳述意見： （一）本局書面審查建物公安申報資料時，發現簽證不實者，應檢附申報書。 （二）本局複查建物公安申報場所時，發現簽證不實者，應檢附原核准圖說、現況佐證照片、檢（複）查紀錄表及申報場所相關佐證資料。 專業機構或專業檢查人前項簽證檢查人經合法通知，逾期未提出陳述書者，視為放棄陳述之機會。	明訂若涉簽證不實情事之書面陳述意見期限、應備文件資料及逾期處理方式。
四、專業機構或專業檢查人辦理檢查簽證	明訂簽證不實成要件及處理程序，並說明

<p>案件，有下列情形之一且情節嚴重者，依建築法第九十一條之一規定處罰，並副知中央主管建築機關依法處理：</p> <p>(一) 未依規定之檢查簽證項目執行檢查。</p> <p>(二) 法令引用錯誤。</p> <p>(三) 未依建物公安申報場所實際使用現況或範圍檢查。</p> <p>(四) 專業機構或專業檢查人因故意或重大過失於檢查報告書內檢附不實文件。</p> <p>(五) 建物公安申報場所複查不符規定，卻簽證為合格，情節嚴重者。</p> <p>(六) 檢查報告書內容虛偽不實。</p> <p>前項各款情形屬誤繕、誤算或應記載內容漏未填寫等顯然錯誤，不影響簽證結果，經本局認定非屬簽證不實者，得通知專業機構或專業檢查人限期更正或補正。</p>	<p>簽證內容得更正、補正之條件。</p>
<p>五、審核申報簽證不實案件得由本局建管組派員組成審議小組審議之。必要時，審議小組得邀請專家學者及局內相關組室組成，並得通知建物公安申報專業機構或專業檢查人到場說明。</p> <p>審議小組之審議結果簽請局長或其指定代理核可後執行。</p>	<p>明訂簽證不實案件得成立審查小組審議，並規定審議小組之組成、審議方式及審議結果之執行。</p>