

附表一、國家科學及技術委員會資安暨智慧科技研發大樓收費標準

項目	費用	付款時間	收費說明
租金	750元/月坪(虛坪)	月繳	1. 虛坪即租用空間坪數加上公共空間面積分攤坪數。 2. 所訂之租金係參考各相關單位收費標準，並考量建物造價及營運成本計算。 3. 經本會公告優惠措施，則從收費基準。
管理費	130元/月坪(虛坪)	月繳	
保證金	(租金+管理費)*2個月	簽約時	離駐時，扣除未清款項後歸還餘款。
水費	依台水公司公告費率計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
生活汙水處理費	依環保局公告費用計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
電費	依台電公司公告費率計價。	月繳	1. 電費包括：出租空間電費、中央空調電費及公共空間電費三項之總和。 (1) 出租空間電費：a.有獨立電表者，依電表計價； b.共用電表者，依租用面積占比分攤。 (2) 中央空調電費：a.有獨立電表者，依電表計價； b.共用電表者，依租用面積占比分攤。 (3) 公共空間用電：依租用面積占比分攤。 2. 超出契約用電容量之罰金，依各進駐空間所繳電費占比分攤。
停車場清潔費	汽車：1,000元/月 機車：100元/月	季繳	年租。
小會議室	2,050元/時段	日繳	1. 時段為4小時計，1日為8小時計。借用時間：週一至週五之上午08:00-12:00、下午13:00-17:00 2. 借用時段若為例假日及平常日晚上，加收50%租借費用。 3. 超出借用時段半小時內不另計費，超出半小時未滿1小時則加收1/4時段「場地使用費」；超出1小時未滿2小時則加收1/2時段「場地使用費」；超出2小時則追加全時段「場地使用費」。 4. VIP休息室僅於租用國際會議廳時，提供使用，不另計費。 5. 本會主辦之相關活動不計費。
中會議室(80人)	4,200元/時段	日繳	
國際會議廳(300人)	15,800元/時段	日繳	
展示區	23,200元/日	日繳	

- 一、管理費支應項目：大樓及公共區域之清潔、機電設備維護保養、景觀維護、警衛安全、垃圾清運等。
- 二、進駐單位於收到電費繳交通知後，應於七日內至指定之匯款帳戶繳納費用。逾期未繳者，需繳付延付日數之利息，並列入續駐考評項目。

附表二、國家科學及技術委員會資安暨智慧科技研發大樓優惠措施

時間	優惠措施	優惠說明
自發布日起實施 至111年10月31日	租金0元/月坪(虛坪)	首次申請進駐者，經審查同意後，依租賃期間適用優惠。 已進駐者次年採以效益為導向之進駐優惠機制，並以年度計前兩年免租金，後三年租金減半，並於進駐前擬訂績效指標，於當年度查核其成果，經審查委員檢視是否續適用優惠措施。
111年11月1日 至112年10月31日	符合：租金0元/月坪(虛坪) 未符合：租金375元/月坪(虛坪)	
112年11月1日 至113年10月31日	符合：租金375元/月坪(虛坪) 未符合：租金750元/月坪(虛坪)	
113年11月1日 至114年10月31日		
114年11月1日 至115年10月31日		